

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.27	год постройки:	1977
жил.пом.	4309,2 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	5
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	84 174,93
Уборка дворовой территории	188 604,95
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	197 543,55
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	4 241,56
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 685,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 494,61
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	4 087,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	4 284,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	5 004,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	44 785,52
Услуги УК (управляющей компании)	250 587,54
ИТОГО затрат на содержание МКД:	836 493,54
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	13 016,72
СОИ канализация	0,00
СОИ ГВС	27 943,85
СОИ электроэнергия	73 663,69
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	114 624,26
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	12 729,22
Межпанельные швы	65 890,00
Фасад, входная группа	1 018,32
Профремонт подъездов, текущий ремонт	14 538,73
Электромонтажные работы	37 880,52
Благоустройство, опиловка деревьев, вырубка кустарников	218 793,56
Кровельные работы	4 310,80
Заявочный ремонт	9 480,24
Очистка подвалов и чердаков	33 074,31
ИТОГО по текущему ремонту:	397 715,70
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 348 833,50
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
	0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	966 529,22
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	938 899,66
% оплаты населением	97,1
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	25 018,27
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-409 933,84
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-409 933,84